



EMVISESA

NO SDO  
AYUNTAMIENTO  
DE SEVILLA

# PLAN | HÁBITAT SEVILLA

# NECESIDAD DE ACTUACION

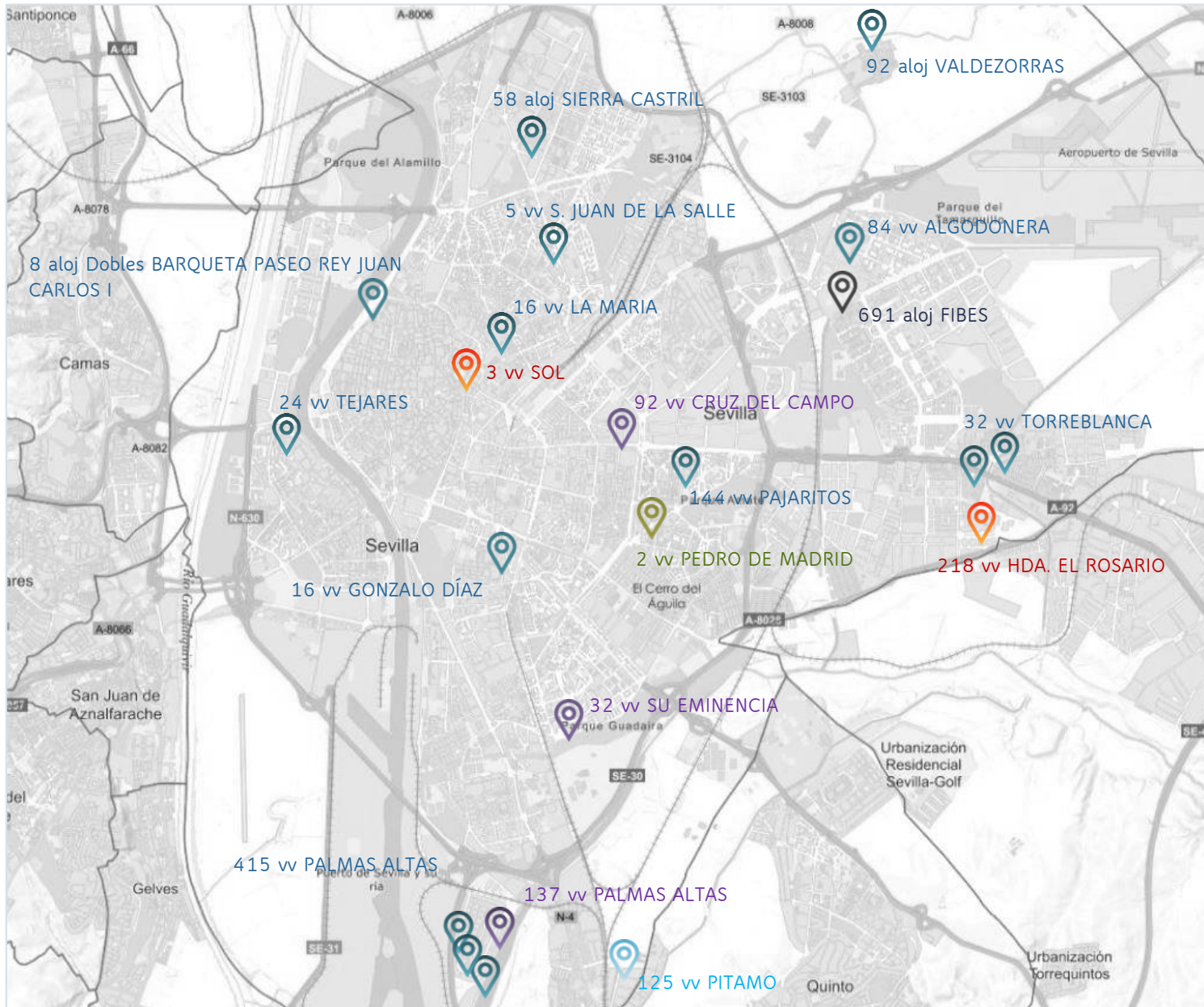
## Un Imperativo Social y Urbano

- Escasez de Oferta y Precios en Auge
- Fuerte incremento en los precios del alquiler y de la vivienda terminada, dificultando el acceso a gran parte de la población.
- Necesidad de vivienda de calidad

**Sevilla se posiciona como la segunda ciudad de España con más vivienda protegida en construcción, solo superada por Madrid.**







**PROMOCIONES ENTREGADAS ALQUILER**  
**221 vv**



**PROMOCIONES INICIADAS ALQUILER**  
**902 vv/aloj**



**PRÓXIMAS PROMOCIONES ALQUILER**  
**2 vv/aloj**



**PROMOCIONES INICIADAS VENTA**  
**261 vv**



**COLABORACIÓN PÚBLICO/PRIVADA**  
**ADJUDICADA**  
**691 vv/aloj**



**PROMOCIONES ENTREGADAS**  
**VENTA 125 vv**

**programa de promoción de vivienda**  
**pública 2024/2026**  
**más de 2.200 hogares**



Financiado por  
la Unión Europea



AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



**PLAN** | **HÁBITAT SEVILLA**





**TEJARES**



**PITAMO**



**PUENTE BARQUETA**



**RESIDENCIAL PUERTA REAL 138  
PALMAS ALTAS**

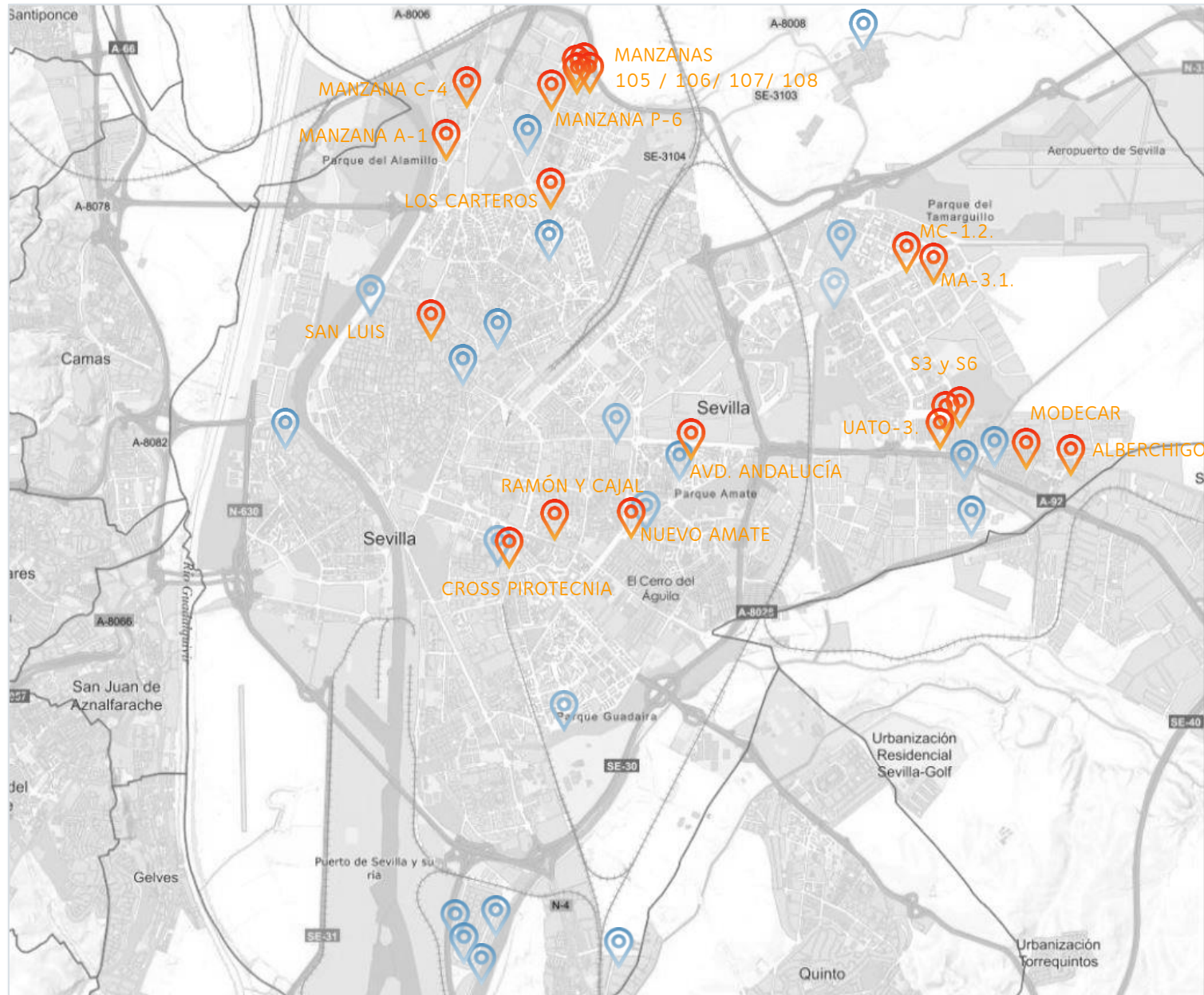


**RESIDENCIAL PUERTA JEREZ 137  
PALMAS ALTAS**



**SIERRA CASTRIL**





## PROMOCIONES NUEVAS

### 2.200 Viviendas



## PROMOCIONES EXISTENTES

### +3.000 Viviendas



# **EMVISESA** apuesta por una Vivienda Pública de CALIDAD

- A** Más de 3.000 viviendas en alquiler en 25 edificios
- B** Promociones singulares y accesibles con 136 ascensores
- C** Atención al inquilino 24 horas incluyendo servicios de emergencia
- D** Programas de Mantenimientos INTEGRAL

# MÁS DE 10.000 INQUILINOS





# EMVISESA gestión Integral del MANTENIMIENTO

✓ Inversión de **1,5 M €** en costes de mantenimiento anual

✓ Programas integrales de Mantenimiento

- Trabajos Multiservicios
- Ascensores
- Instalaciones PCI
- Grupos a Presión
- Redes de saneamiento y bombeo
- Climatización
- Telecomunicaciones
- Control de Plagas
- Telecomunicaciones
- Sistemas de seguridad

✓ Mantenimientos Preventivos periódicos  
Frecuencia Semestral → **Frecuencia Trimestral**

✓ Mantenimientos Correctivos o de mejora



# PLAN HABITAT SEVILLA

Iniciativa de **EMVISESA** para **MEJORAR** sus edificios de alquiler

Inversión de **2.980.923,00 €** (IVA incluido)

Programa Financiado por el **AYUNTAMIENTO DE SEVILLA** con ampliación de capital incluido en los presupuestos del 2026

**20 edificios** objeto de la actuación

**2.071 viviendas** beneficiadas

- Administradores, Presidentes e Inquilinos serán informados e implicados
- Canales de comunicación y seguimiento de actuaciones
- Coordinación técnica desde Emvisesa

**Duración estimada de 12 meses a desarrollar en 2026**





# OBJETIVO

**ACTUALIZAR Y MEJORAR** los inmuebles para disfrute de sus inquilinos

**01**

**Renovación de ascensores**

**02**

**Aislamiento y  
eficiencia energética**

**03**

**Accesibilidad**

**04**

**Seguridad**

**05**

**Renovación de  
Instalaciones**

**06**

**Renovación de  
garajes**



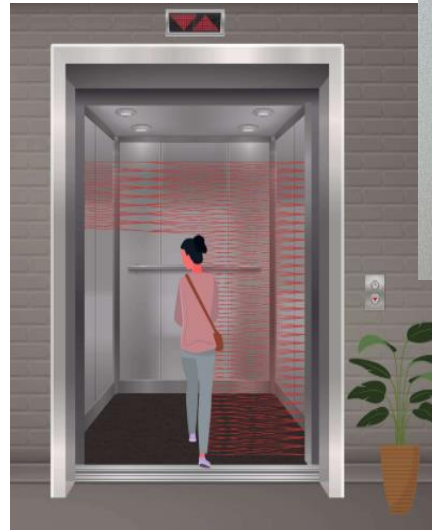
# RENOVACION DE ASCENSORES



- ✓ **12 ascensores ya instalados**
  - A1 y Cross Pirotecnia
- ✓ **11 nuevos ascensores previstos**
  - A1, Avda. Andalucía y Los Carteros
- ✓ **Renovación TOTAL de 85 equipos**
  - Cambio de botoneras
  - Renovación de cabinas
- ✓ **Adaptación a ITC AEM 1**
  - Cortinas de Seguridad
  - Dispositivos de pesaje y nivelación
  - Comunicación bidireccional
- ✓ **Accesibilidad**
  - Llaves magnéticas
  - Eliminación de Barreras



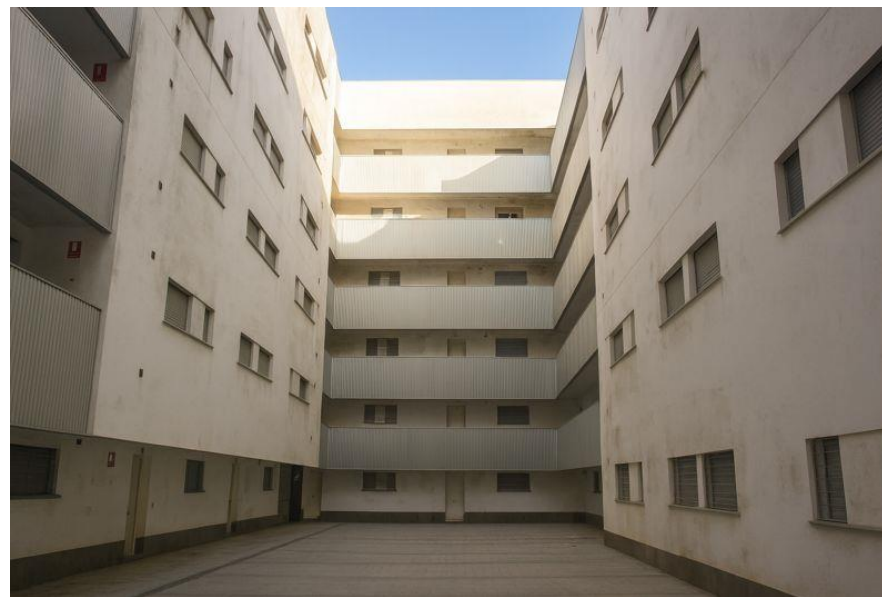
# RENOVACION DE ASCENSORES



- ✓ **12 ascensores ya instalados**
  - A1 y Cross Pirotecnia
- ✓ **11 nuevos ascensores previstos**
  - A1, Avda. Andalucía y Los Carteros
- ✓ **Renovación TOTAL de 85 equipos**
  - Cambio de botoneras
  - Renovación de cabinas
- ✓ **Adaptación a ITC AEM 1**
  - Cortinas de Seguridad
  - Dispositivos de pesaje y nivelación
  - Comunicación bidireccional
- ✓ **Accesibilidad**
  - Llaves magnéticas
  - Eliminación de Barreras

# 02

## AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



**Renovación de  
fachadas**



**Reparación de  
filtraciones**



**Impermeabilización  
de cubiertas**



**Mejoras en  
Aislamientos**



# 02

## AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



**Renovación de  
fachadas**



**Reparación de  
filtraciones**



**Impermeabilización  
de cubiertas**

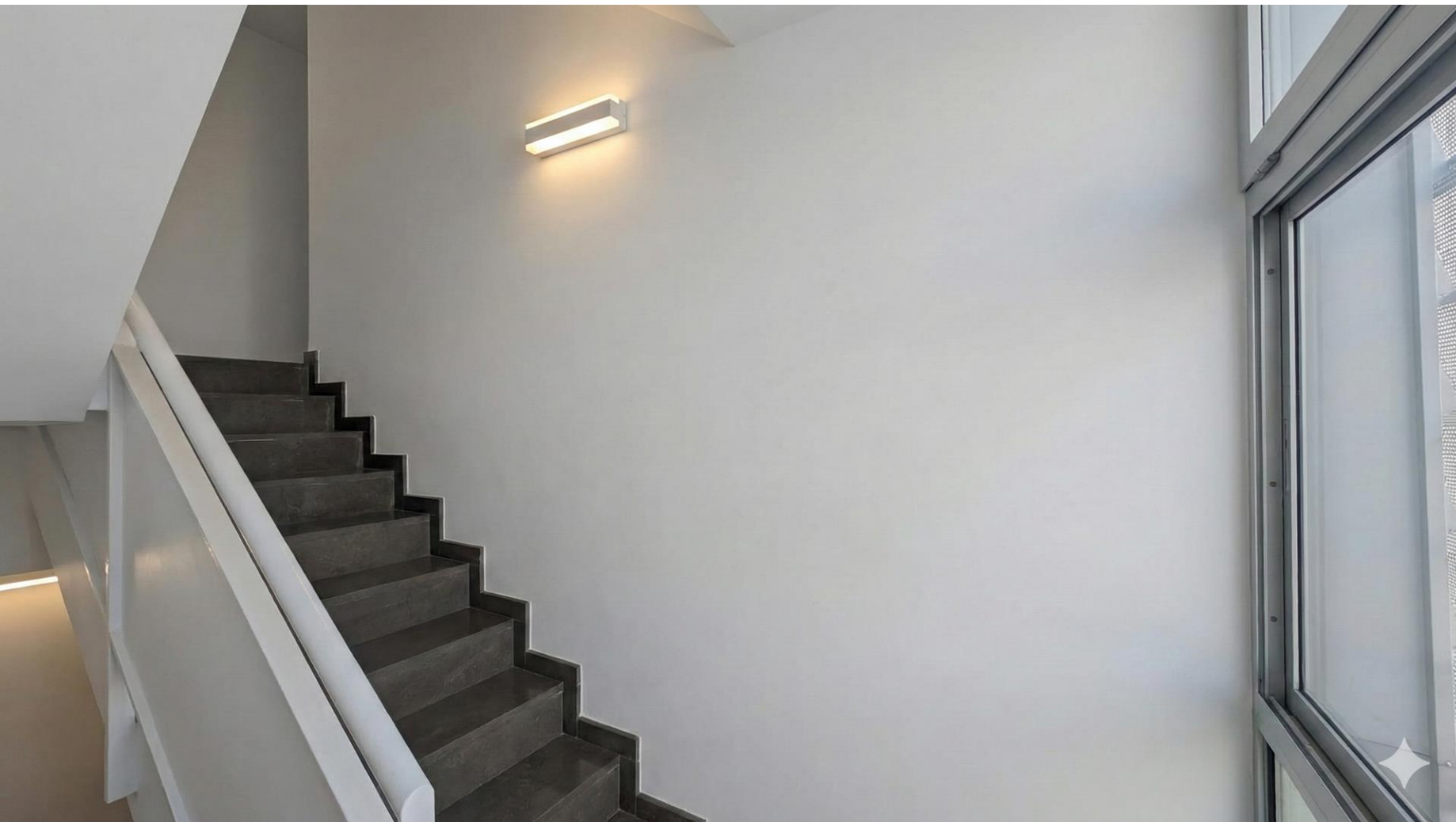


**Mejoras en  
Aislamientos**



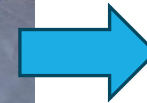
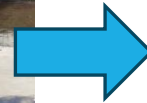
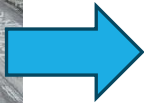
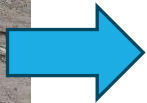






# 02

# AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA







**Puertas  
automáticas**



**Llaves magnéticas**



**Puertas de  
garaje**



**Puertas  
automáticas**



**Llaves magnéticas**



**Puertas de  
garaje**





**Nuevas puertas  
de acceso**



**Renovación de  
puertas de garaje**



**Cámaras de  
vigilancia**



**Nuevas puertas  
de acceso**



**Renovación de  
puertas de garaje**



**Cámaras de  
vigilancia**





- ✓ Equipos Contraincendios
- ✓ Calderas y Energía Solar
- ✓ Grupos a Presión
- ✓ Saneamiento y equipos de bombeo
- ✓ Porteros Automáticos
- ✓ Automatismos de Garaje

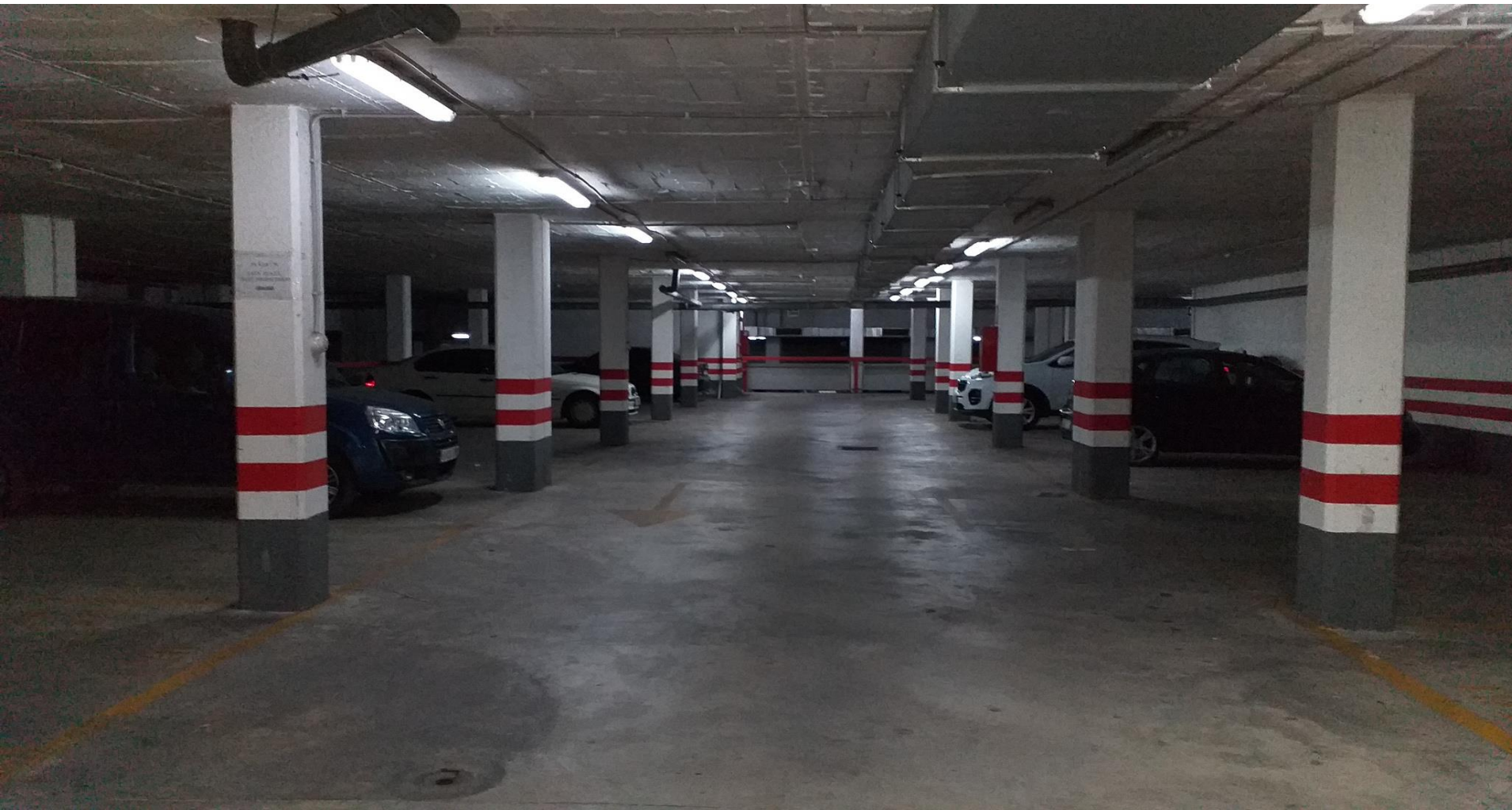


**MODERNIZACION DE  
INSTALACIONES**









- ✓ Limpieza
- ✓ Señalización
- ✓ Mejora de iluminación
- ✓ Ahorro Energético
- ✓ Seguridad



- ✓ Limpieza
- ✓ Señalización
- ✓ Mejora de iluminación
- ✓ Ahorro Energético
- ✓ Seguridad



# PLAN HABITAT SEVILLA

MEJORA Y CALIDAD PARA EL INQUILINO

**2.071** viviendas RENOVADAS

- *SEGURIDAD*
- *FUNCIONALIDAD*
- *CONFORT*
- *SOSTENIBILIDAD*
- *BIENESTAR*





GRACIAS