



 EMVISESA

NOSDO  
AYUNTAMIENTO  
DE SEVILLA

PLAN | HÁBITAT SEVILLA

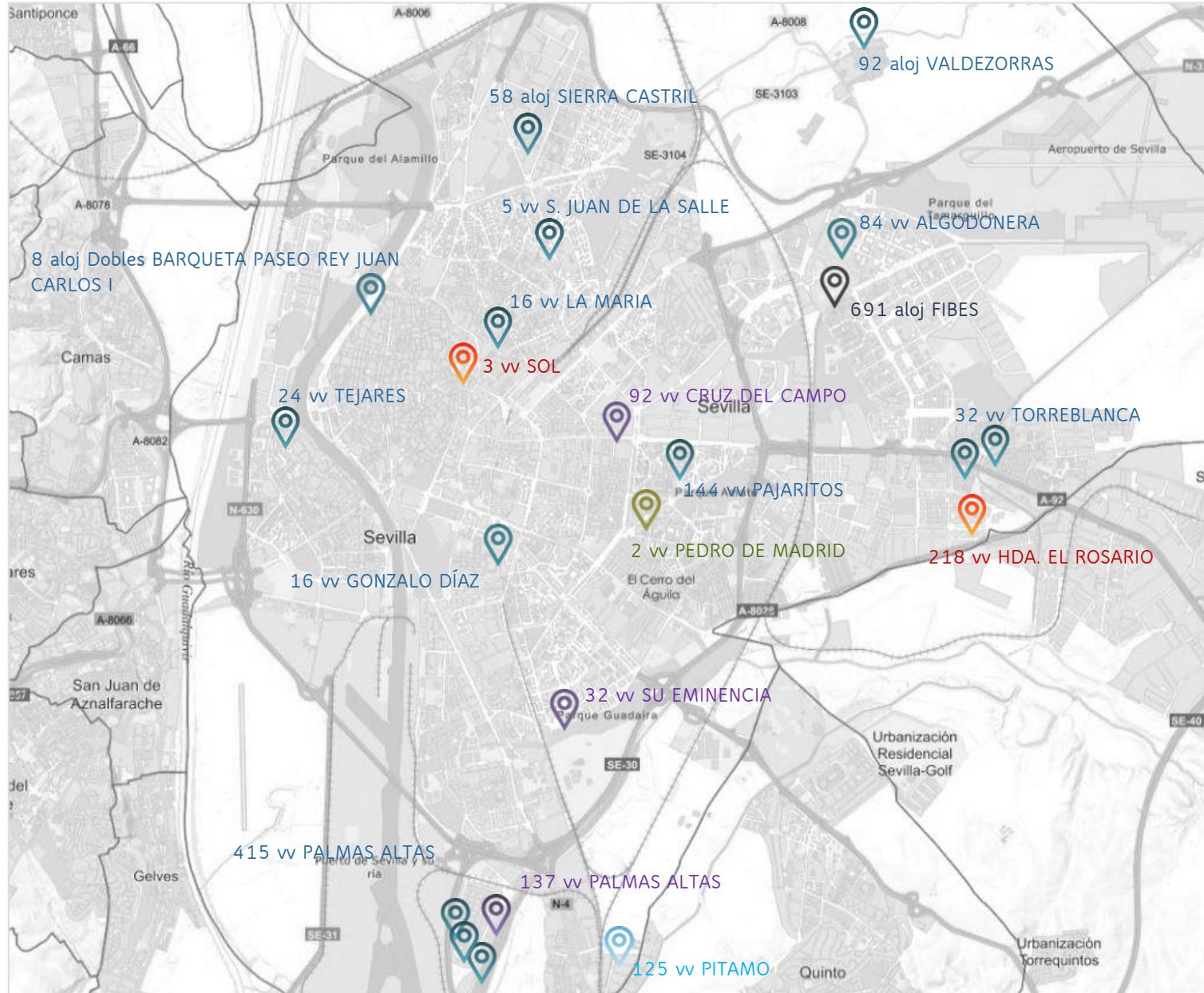
# NECESIDAD DE ACTUACIÓN

## Un Imperativo Social y Urbano

- Escasez de Oferta y Precios en Auge
- Fuerte incremento en los precios del alquiler y de la vivienda terminada, dificultando el acceso a gran parte de la población.
- Necesidad de vivienda de calidad

**Sevilla se posiciona como la segunda ciudad de España con más vivienda protegida en construcción, solo superada por Madrid.**





**PROMOCIONES ENTREGADAS ALQUILER**  
**221 vv**



**PROMOCIONES INICIADAS ALQUILER**  
**902 vv/aloj**



**PRÓXIMAS PROMOCIONES ALQUILER**  
**2 vv/aloj**



**PROMOCIONES INICIADAS VENTA**  
**261 vv**



**COLABORACIÓN PÚBLICO/PRIVADA**  
**ADJUDICADA**  
**691 vv/aloj**



**PROMOCIONES ENTREGADAS**  
**VENTA 125 vv**

**programa de promoción de vivienda**  
**pública 2024/2026**  
**más de 2.200 hogares**



Financiado por  
la Unión Europea



CONSEJERÍA  
DE HABITACIÓN, INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA  
MINISTERIO  
DE RECONSTRUCCIÓN,  
TRANSFORMACIÓN  
Y RESILIENCIA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Junta  
de Andalucía



NO8DO  
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



EMVISESA



ICO  
Instituto de Crédito Oficial  
Banco Europeo de Inversiones

el Banco de la RAE



**TEJARES**



**PITAMO**



**PUENTE BARQUETA**



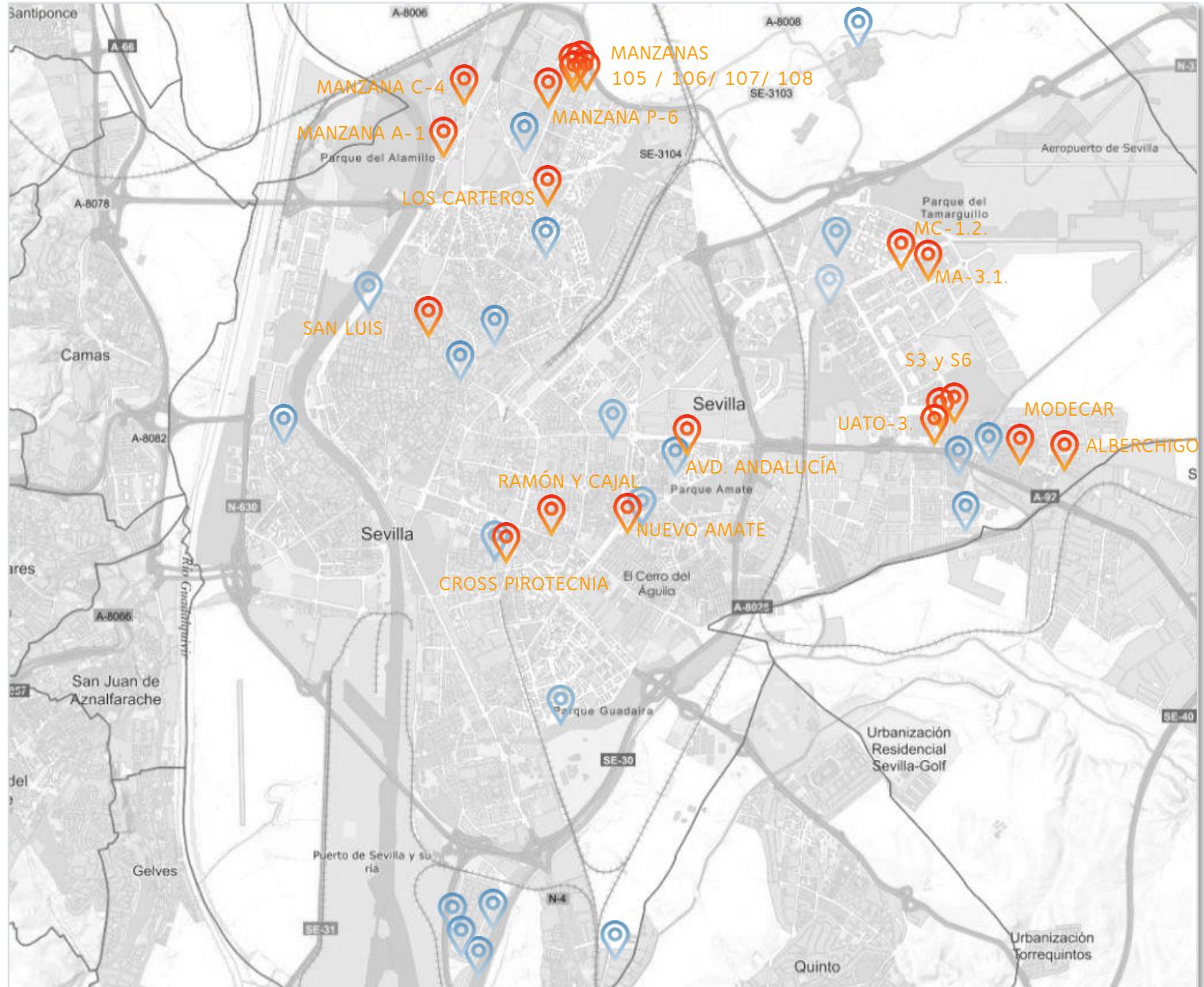
**RESIDENCIAL PUERTA REAL 138  
PALMAS ALTAS**



**RESIDENCIAL PUERTA JEREZ 137  
PALMAS ALTAS**



**SIERRA CASTRIL**



**PROMOCIONES NUEVAS**  
2.200 Viviendas



**PROMOCIONES EXISTENTES**  
+3.000 Viviendas



# EMVISESA apuesta por una Vivienda Pública de CALIDAD

**A** Más de 3.000 viviendas en alquiler en 25 edificios

**B** Promociones singulares y accesibles con 136 ascensores

**C** Atención al inquilino 24 horas incluyendo servicios de emergencia

**D** Programas de Mantenimientos INTEGRAL

# MÁS DE 10.000 INQUILINOS





**Inversión de 1,5 M € en costes de mantenimiento anual**



## Programas integrales de Mantenimiento

- Trabajos Multiservicios
- Ascensores
- Instalaciones PCI
- Grupos a Presión
- Redes de saneamiento y bombeo
- Climatización
- Telecomunicaciones
- Control de Plagas
- Telecomunicaciones
- Sistemas de seguridad



## Mantenimientos Preventivos periódicos

Frecuencia Semestral → **Frecuencia Trimestral**



## Mantenimientos Correctivos o de mejora



# PLAN HABITAT SEVILLA

**Iniciativa de EMVISESA para MEJORAR sus edificios de alquiler**

**Inversión de 2.980.923,00 € (IVA incluido)**

**Programa Financiado por el AYUNTAMIENTO DE SEVILLA con ampliación de capital incluido en los presupuestos del 2026**

**20 edificios objeto de la actuación**

**2.071 viviendas beneficiadas**

- Administradores, Presidentes e Inquilinos serán informados e implicados**
- Canales de comunicación y seguimiento de actuaciones**
- Coordinación técnica desde Emvisesa**

**Duración estimada de 12 meses a desarrollar en 2026**





# OBJETIVO

**ACTUALIZAR Y MEJORAR los inmuebles para disfrute de sus inquilinos**

**01**

**Renovación de ascensores**

**02**

**Aislamiento y  
eficiencia energética**

**03**

**Accesibilidad**

**04**

**Seguridad**

**05**

**Renovación de  
Instalaciones**

**06**

**Renovación de  
garajes**

# 01

# RENOVACION DE ASCENSORES



**12 ascensores ya instalados**

- A1 y Cross Pirotecnia



**11 nuevos ascensores previstos**

- A1, Avda. Andalucía y Los Carteros



**Renovación TOTAL de 85 equipos**

- Cambio de botoneras
- Renovación de cabinas



**Adaptación a ITC AEM 1**

- Cortinas de Seguridad
- Dispositivos de pesaje y nivelación
- Comunicación bidireccional

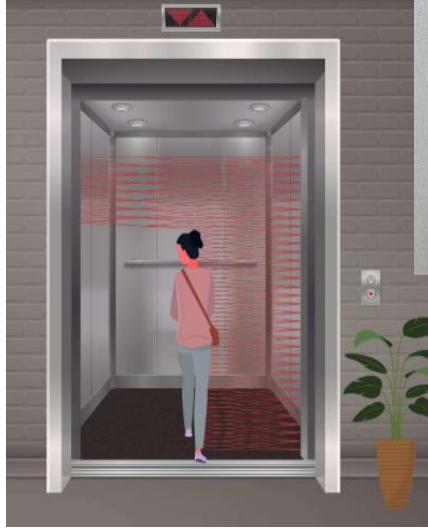


**Accesibilidad**

- Llaves magnéticas
- Eliminación de Barreras

# 01

# RENOVACION DE ASCENSORES



## 12 ascensores ya instalados

- A1 y Cross Pirotecnia



## 11 nuevos ascensores previstos

- A1, Avda. Andalucía y Los Carteros



## Renovación TOTAL de 85 equipos

- Cambio de botoneras
- Renovación de cabinas



## Adaptación a ITC AEM 1

- Cortinas de Seguridad
- Dispositivos de pesaje y nivelación
- Comunicación bidireccional



## Accesibilidad

- Llaves magnéticas
- Eliminación de Barreras

# 02



## AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



**Renovación de fachadas**



**Reparación de filtraciones**



**Impermeabilización de cubiertas**



**Mejoras en Aislamientos**

# 02



## AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



**Renovación de fachadas**



**Reparación de filtraciones**



**Impermeabilización de cubiertas**



**Mejoras en Aislamientos**

02

# AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



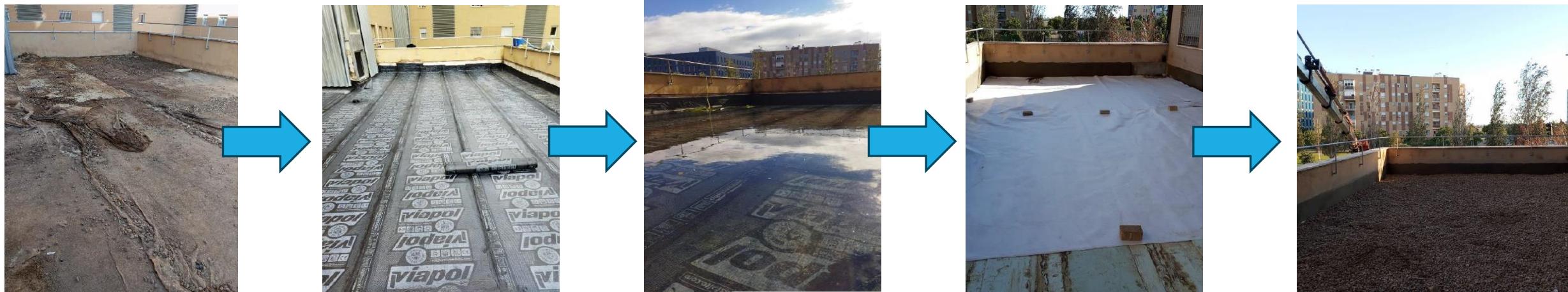
02

# AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



# 02

# AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGETICA



# 03

# MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD



**Puertas  
automáticas**



**Llaves magnéticas**



**Puertas de  
garaje**

# 03

# MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD



**Puertas  
automáticas**



**Llaves magnéticas**



**Puertas de  
garaje**



**Nuevas puertas  
de acceso**



**Renovación de  
puertas de garaje**



**Cámaras de  
vigilancia**

# 04

# MEJORA DE LA SEGURIDAD



**Nuevas puertas  
de acceso**



**Renovación de  
puertas de garaje**



**Cámaras de  
vigilancia**

# 05

# RENOVACION DE INSTALACIONES



- ✓ **Equipos Contra incendios**
- ✓ **Calderas y Energía Solar**
- ✓ **Grupos a Presión**
- ✓ **Saneamiento y equipos de bombeo**
- ✓ **Porteros Automáticos**
- ✓ **Automatismos de Garaje**



**MODERNIZACION DE  
INSTALACIONES**

# 05

# RENOVACION DE INSTALACIONES



# 06

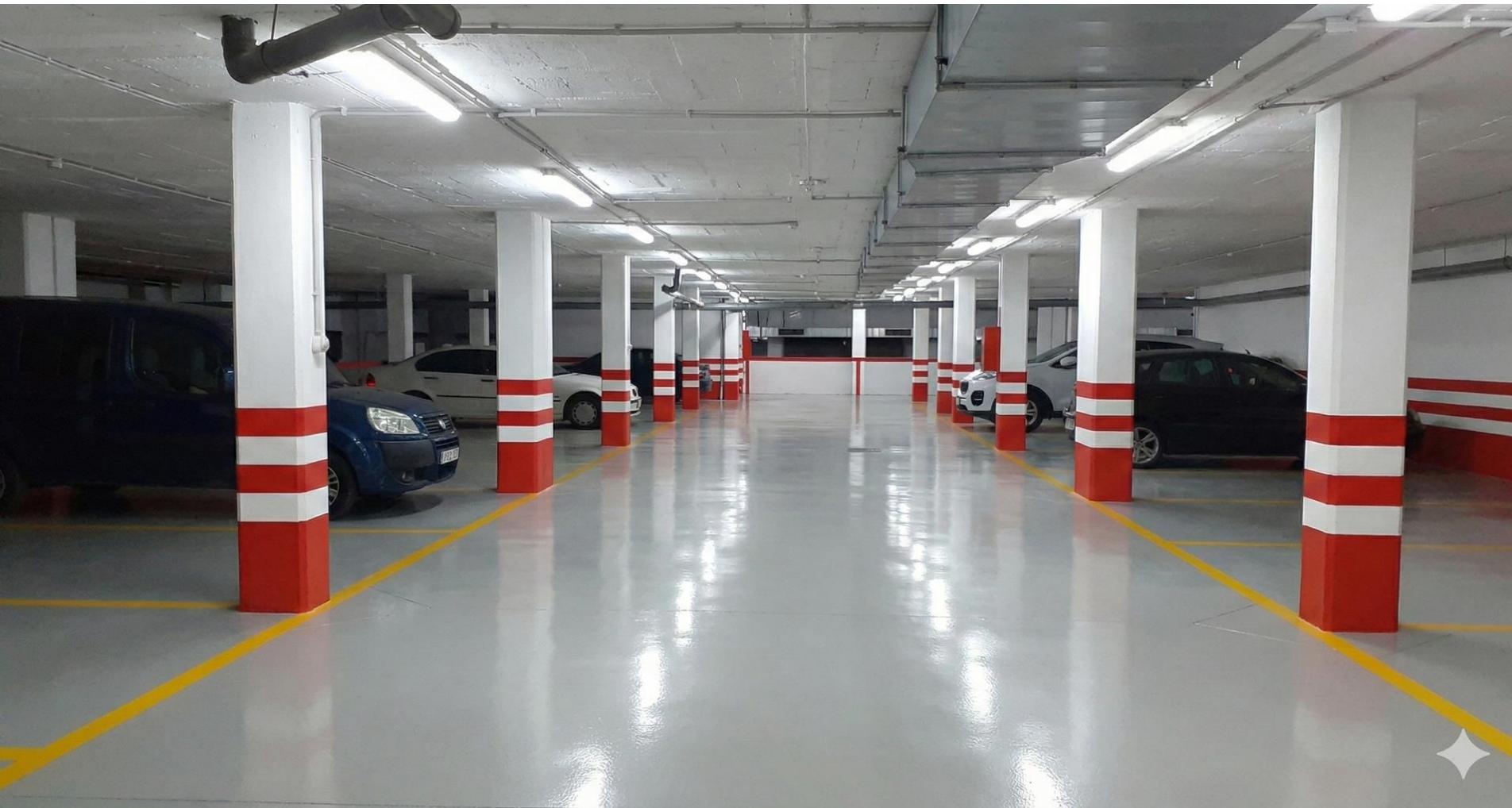
# RENOVACION DE GARAJES



- Limpieza**
- Señalización**
- Mejora de iluminación**
- Ahorro Energético**
- Seguridad**

# 06

# RENOVACION DE GARAJES



-  **Limpieza**
-  **Señalización**
-  **Mejora de iluminación**
-  **Ahorro Energético**
-  **Seguridad**

# PLAN HABITAT SEVILLA

MEJORA Y CALIDAD PARA EL INQUILINO

**2.071 viviendas RENOVADAS**

- *SEGURIDAD*
- *FUNCIONALIDAD*
- *CONFORT*
- *SOSTENIBILIDAD*
- *BIENESTAR*





GRACIAS